



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЈЕЛЕНА МАРИЋ**

Шабац, Стојана Новаковића бр. 77, спрат 3, стан 27

Телефон: 015/602-735

Пословни број. ИИВ 153/17

Идент. број предмета: 61-02-00153-17-0245

Дана 03.04.2024. године

Јавни извршитељ Јелена Марић, у извршном предмету извршног повериоца **Фонд за развој Републике Србије**, Ниш, ул. Булевар Немањића 14а, КЈС 59027, МБ 07904959, ПИБ 100121213, чији је пуномоћник адв. Др. Немања Алексић, Нови Сад, Грчкошколска 1, против извршног дужника **Далибор М. Андрић**, Драгиње, Коцељева, ул. Драгиње 6б, ЈМБГ 0807988772047, **Милан Ж. Андрић**, Драгиње, ЈМБГ 0705959773215, доноси следећи:

## **ЗАКЉУЧАК**

### **О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ**

#### **I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ПО ИЗБОРУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА и то:**

- катастарска парцела 1649/4, потес вуковац, површине 0.52.42 ха, пољопривредно земљиште, њива 5. класе, својина приватна са уделом од 1/1 извршног дужника Милана Ж. Андрића из Драгиња, ЈМБГ 0705959773215 1/1, уписана у лист непокретности 396 КО Драгиње,
- катастарска парцела 1648, потес вуковац, површине 1.34.75 ха, шумско земљиште, шума 4. класе, својина приватна са уделом извршног дужника Милана Ж. Андрића из Драгиња, ЈМБГ 0705959773215 ¼, уписана у лист непокретности 148 КО Драгиње,
- катастарска парцела 1335/2, потес/улица Војводе Степе, укупне површине 0.49.32 ха, пољопривредно земљиште, земљиште под зградом-објектом, површине 0.01.16 ха, земљиште под зградом – објектом површине 0.01.21 ха и њива 5. класе, површине 0.46.95 ха, својина приватна извршног дужника Милана Андрића са обим удела од 2903/4899, уписана у лист непокретности 1047 КО Драгиње,

**Укупна тржишна вредност предмета извршења на дан процене према достављеним проценама стручних лица пољопривредне струке од 15.08.2023. године и шумарске струке од 22.08.2023. године, износи 577.480,92 динара.**

На непокретности које су предмет продајне не постоје стварне и личне службености нити стварни терети које купац преузима након продаје.

**II КОНСТАТУЈЕ СЕ** да је Решењем Службе за катастар непокретности Коцељева број 952-02-13-003-16312/2023 од 28.06.2023. године, извршен упис забележбе закључка јавног извршитеља Јелене Марић ИИВ 153/17 од 23.06.2023. године, на предмету извршења.

**III КОНСТАТУЈЕ СЕ** да је Закључком јавног извршитеља Јелене Марић ИИВ 153/17 од 15.09.2023. године, утврђена тржишна вредност предмета извршења према достављеним проценама стручних лица пољопривредне струке и шумарске струке у укупном износу од 577.480,92 динара.

**VIII ПОЗИВАЈУ СЕ** заинтересована лица да до дана 23.04.2024 године, доставе понуду за куповину предметних непокретности у затвореној коверти препорученом пошиљком на адресу канцеларије јавног извршитеља Стојана Новаковића бр. 77, спрат 3, стан 27, са знаком „ПОНУДА ЗА ЗАКЉУЧЕЊЕ УГОВОРА О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ПО ИЗБОРУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА ИИВ 153/17“ Понуда мора садржати све податке потребне за идентификацију понуђача а посебно име, презиме, пребивалиште и контакт телефон, с тим да понуђена цена не може бити мања од 30% процењене вредности непокретности.

**IX** Отварање понуда које су приспеле на адресу јавног извршитеља закључно са 23.04.2024. године, извршиће се дана 30.04.2024. године у 10.00 часова у канцеларији јавног извршитеља на адреси Стојана Новаковића бр. 77, спрат 3, стан 27. Понуде које на адресу јавног извршитеља стигну након 23.04.2024. године неће бити узете у разматрање и сматраће се неблаговремене.

**X** По отварању достављених понуда и проглашењу најповољнијег понудиоца, јавни извршитељ ће заказати рочиште за закључење уговора о продаји непокретности непосредном погодбом по избору повериоца, а који уговор ће бити закључен у року који не може бити дужи од 30 дана од дана када је овај закључак објављен на огласној табли Коморе јавних извршитеља.

**XI** Уговор о продаји непосредном погодбом закључују у писменом облику купац и јавни извршитељ, у име и за рачун извршног дужника, у канцеларији јавног извршитеља на адреси Стојана Новаковића број 77, спрат 3, стан 27, у Шапцу.

**XII** Рок за плаћање купопродајне цене је 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности а исти се доноси одмах по закључењу уговора о продаји.

**XIII** Купац је дужан да непосредно пре закључења уговора о продаји непокретности положи јемство у износу од десетог дела процењене вредности непокретности на рачун јавног извршитеља број 150-25017524-55 који се води код Eurobanka Direktna ad Beograd, са позивом на број предмета ИИВ 153/17.

**XIV** Закључак о продаји непокретности непосредном погодбом објавиће се на огласној табли Коморе јавних извршитеља и електронској огласној табли ([http://www.komoraizvrstelja.rs/oglasna\\_tabla/table.php](http://www.komoraizvrstelja.rs/oglasna_tabla/table.php)) и на други уобичајени начин.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка приговор није дозвољен.

